

Số: 1353/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 07 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2022/QĐST-DS ngày 21/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 699/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 và Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 06/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 02583.861.642, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**\* Tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 50, diện tích 283,9m<sup>2</sup> (trong đó: 150 m<sup>2</sup> đất ONT: 133,9 m<sup>2</sup> đất CLN), tọa lạc tại: Tổ dân phố Hòa Do 2, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BG 105499, số vào sổ cấp GCN: CH01474 ngày 23/01/2013 cho ông Trần Văn Năm, bà Nguyễn Thị Kim Anh.

2. Tài sản trên đất:

- Một ngôi nhà cấp 4 có kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch quét sơn, trần la phong nhựa, nền gạch men, cửa gỗ + cửa sắt kéo + cửa nhôm kính, mái tôn, hệ thống điện, nước, nhà vệ sinh hoàn chỉnh; diện tích xây dựng 81,8 m<sup>2</sup>.

- Mái che tôn, trụ sắt tròn, xà gỗ, đà kiềng bằng sắt hộp; mái lợp tôn, nền gạch men nhám + nền xi măng + nền đất; diện tích 120,6 m<sup>2</sup>

- Tường rào (phía trước): Tường xây gạch, khung sắt, chiều dài 13,2 m<sup>2</sup>

- Tường rào (bên phải): Tường xây gạch tấp lô, dài 13m

- Tường rào (bên trái): Tường xây bằng gạch, quét sơn, dài 2,3m
- Trụ cổng + cổng: Xây bằng gạch, ốp gạch men, kích thước 50cm x 50 cm; cánh cổng bằng sắt hộp, gồm hai cánh cổng dài 2,5m, cao 2,05m.
- 01 giếng nước có đường kính 90cm
- 01 cây xoài, 01 cây dứa.

Nhà và đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 42, tờ bản đồ số 50;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 44, tờ bản đồ số 50;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 30, 31, tờ bản đồ số 50.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được phép hoạt động.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 08/12/2023 đến hết ngày 11/12/2023.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Man Thắng Trí**